

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-16279-CPI-3/2023
Заводни број: 351-189/23
Датум: 15.03.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) чл. 134. став 2., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), у предмету издавања грађевинске дозволе, поступајући по захтеву инвеститора Ђенић () Јандрије ЈМБГ: и Ђенић Љиљане ЈМБГ: , обоје из Руме, ул. , поднетог путем овлашћеног лица Маричић Зорана из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима Ђенић () Јандрији ЈМБГ: и Ђенић Љиљани ЈМБГ: , обоје из Руме, ул. , за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, у Жарковцима, ул. Ј.Н.А. бр. 6, на катастарској парцели 332 к.о. Жарковац, укупна површина парцеле 704m².

Стамбени објекат:

- Категорије "А" класификациони број: 111 011.
- Спратности: П+0.
- Максималне висине: 5,15m.
- Максималних димензија: 7,15x6,90m.
- Бруто површине: 41,66m².
- Нето површине: 33,40m².
- Број паркинг места: 1.
- Број функционалних јединица: 1.

Уз претходно уклањање стамбеног објекта, у Жарковцима, ул. Ј.Н.А. бр. 6, на катастарској парцели 332 к.о. Жарковац, у препису листа непокретности бр. 811 к.о. Жарковац, уписан као стамбени објекат бр. 1.

Стамбени објекат бр. 1 - предмет уклањања:

- Спратности: П+0
- Максималних димензија: 12,12x5,25m.
- Бруто површине: 63,00m².
- Нето површине: 59,96m².

II Предрачунска вредност радова износи: 1.966.000,00 динара.

III Саставни делови Решења:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-RUM-16279-LOC-1/2022, интерни број: 353-175/2022 од 05.07.2022. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, од надлежног ЈП "Урбанизам и изградња Рума" из Руме, утврђен је обрачуном бр. 1/5-14/2023 од 14.03.2023. године, у износу од 0,00 динара.
- Извод из пројекта, бр. 5-5-2022 из августа 2022. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, главни пројектант: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 5-5-2022 од августа 2022. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Самир Бастони, маст.инж.арх. 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 1-8/2022 од 01.08.2022. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03;
 - Пројекат уклањања, бр. 5-5-2022 од августа. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Самир Бастони, маст.инж.арх. 300 P125 18, и Техничка контрола пројекта уклањања бр. 1-8/2022 од 01.08.2022. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 5-5-2022 од августа 2022. године, израђен од стране "Aries pro-ing" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 381 0615 13.
- Ситуациони план израђен од стране геодетске организације "GEO-SFERA" из Руме.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор односно извођач радова да овом органу изврши пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради пројекте за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019).

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

IX Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

X Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Ђенић (■■■■) Јандрија ЈМБГ: ■■■■■ и Ђенић Љиљана ЈМБГ: ■■■■■, обоје из Руме, ул. ■■■■■, преко овлашћеног лица Маричић Зорана поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Жарковцима, ул. ЈНА бр. 6, на катастарској парцели 332 к.о. Жарковац.

Дана 10.03.2023. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број 811 к.о. Жарковац, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 810,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-ушлађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 3.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-атаксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 42251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш